



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr. 5182 / 20.03.2020

Vizat,
Primar,
Iulian-Constantin SOCEANU



CAIET DE SARCINI

Privind Elaborare Proiect Tehnic Iluminat Public, Asistență Tehnică din Partea Proiectantului pentru Extinderea Rețelei de Iluminat Public în Parcela A105/2 (PUZ loturi tineri Căsătoriți) Zona de Activități Economice și S.R.M. Gaze Oraș Techirghiol, județ Constanța

2020



1. INTRODUCERE

În cadrul acestei proceduri, *Oraș Techirghiol* îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică și financiară.

Prezentul caiet de sarcini conține specificații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzătoare cu necesitățile autorității contractante.

Cerințele impuse în continuare sunt minimale. Vor fi luate în considerare numai ofertele a căror propunere tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ egal sau superior cerințelor minimale din acest caiet de sarcini.

La întocmirea ofertei, se va lua în calcul orice altă categorie de servicii considerate de către ofertant ca necesare în vederea proiectării și executării unei lucrări complete și de calitate.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde datele necesare elaborării și prezentării ofertei pentru achiziția publică "Elaborare Proiect Tehnic Iluminat Public, Asistență Tehnică din Partea Proiectantului și Verificare P.T. pentru Extinderea Rețelei de Iluminat Public în Parcela A105/2 (P.U.Z. Loturi Tineri Căsătoriți), Zona de Activități Economice și S.R.M. Gaze,, Oraș Techirghiol, jud. Constanța.

Date Generale

- **Autoritate Contractantă :** **ORAȘ TECHIRGHIOI**, cu sediul în Str. Doctor Victor Climescu nr.24, CP 906100, CUI: 4300540, Tel.0040-(0)241-735622; fax.0040-(0)241.735314; e-mail: tekir.primaria@gmail.ro
- **Denumirea Investiției :** "Elaborare Proiect Tehnic Iluminat Public, Asistență Tehnică din Partea Proiectantului și Verificare P.T. pentru Extinderea Rețelei de Iluminat Public în Parcela A105/2 (P.U.Z. Loturi Tineri Căsătoriți), Zona de Activități Economice și S.R.M. Gaze,,
- **Amplasament:** Parcela A105, Orașul Techirghiol, jud. Constanța ;
- **Cod de clasificare CPV :** 71322000-1 – Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZIȚIEI

Obiectul contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit constă în servicii privind "Elaborare Proiect Tehnic Iluminat Public, Asistență Tehnică din Partea Proiectantului și Verificare P.T. pentru Extinderea Rețelei de Iluminat Public în Parcela A105/2 (P.U.Z. Loturi Tineri Căsătoriți), Zona de Activități Economice și S.R.M. Gaze,,

Obiectul general al proiectului este :

- de a permite o dezvoltare echilibrată ;
- îmbunătățirea infrastructurii orașului Techirghiol ;
- asigurarea unei accesibilități ;
- mobilități sporite pentru locuitori, turiști și mediul de afaceri ;



- Consolidarea comunității locale și creșterea calității vieții prin asigurarea dimensiunii cultural-identitare a orașului, ocupării forței de muncă și accesul egal la servicii comunitare social-educative și de sănătate ;
- Facilitatea dezvoltării comunitare, turistice și economice, prin dotarea tehnico-economică edilitară a zonei A105/2 destinată locuirii tinerilor, localizată în apropierea DN 38 : 7 străzi (străzile Vulturilor, Sitarului, Mierlei, Rândunicii, Acvilei, Aleea Bufniței și Păunului) vor fi modernizate pe o lungime de 2,78 km echipate cu sistem de iluminat public și apăsarea unui post de transformare.

2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă

Orașul Techirghiol are statutul de :

- stațiune turistică de interes național, în conformitate cu prevederile HG nr. 852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atesare a stațiunilor turistice, cu modificările și completările ulterioare.
- stațiune balneară, în conformitate cu prevederile art. 2, alin (1) din OG 109/2000 privind stațiunile balneare, climatice și balneoclimatice și asistență medicală balneară și de recuperare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 343/2002, cu modificările ulterioare și a HG nr. 1016/2011 privind acordarea statutului de stațiune balneară și balneoclimatică pentru unele localități și areale care dispun de factori naturali de cură.

3. CONTINUTUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde specificațiile tehnice realizării obiectului de investiții :

Elaborare Proiect tehnic:

Se solicită:

- ❖ **Proiect tehnic, Proiectul pentru Obținerea Autorizației de Construire și Proiectul Organizării de Șantier ;**
 - Părți scrise: date generale, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) și explicitarea soluțiilor;
 - Părți desenate;
- ❖ **Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor conform Certificatului de Urbanism nr. 086 / 20.03.2020 ;**
- ❖ **Detalii de execuție ;**
- ❖ **Asigurarea asistenței tehnice, pe perioada implementării proiectului ;**
- ❖ **Verificarea Tehnică a Proiectului Tehnic.**

CERINȚELE DE PROIECTARE CONSTAU ÎN :

Proiectul Tehnic și detaliile de execuție vor fi elaborate cu respectarea Hotărârii de Guvern nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare și cu respectarea „Studiului de fezabilitate privind Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2, Oraș Techirghiol,,



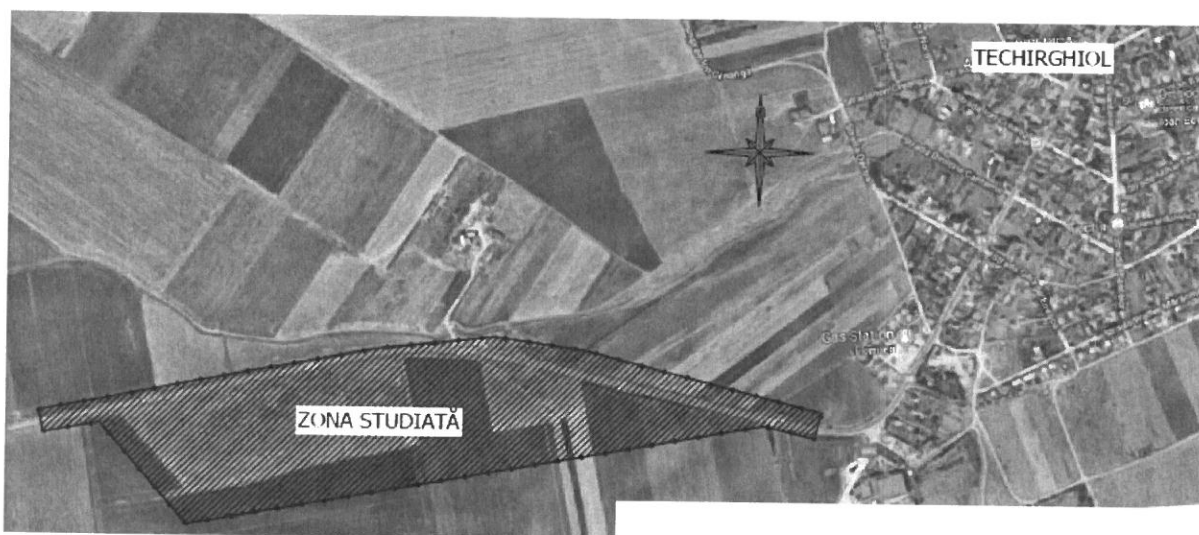
Ofertantul va elabora documentațiile necesare obținerii avizelor și acordurilor menționate în certificatul de urbanism nr. 086 / 20.03.2020, conform prevederilor legale.

Obținerea acordurilor și avizelor cad în sarcina beneficiarului.

Documentația de proiectare în faza P.T. se va întocmi conform Legii nr. 10/1995 – Legea calității, cu modificările ulterioare și a regulamentelor referitoare la instituirea sistemului calității în construcții și în funcție de categoria de importanță a construcției, măsurile necesare pentru realizarea următoarelor cerințe : rezistență, stabilitate, siguranță în exploatare, refacerea și protecția mediului, Legea 50 / 1991, modificată și completată cu Legea nr. 453 / 2001 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, norme și instrucțiuni tehnice în vigoare.

Proiectul tehnic va fi elaborat în mod clar și va asigura informații complete, astfel încât autoritatea contractantă să obțină date tehnice și economice complete privind viitoarea lucrare, care va răspunde cerințelor sale tehnice, economice și tehnologice cât și detaliile echipamentelor speciale.

De asemenea, proiectul tehnic va fi complet și suficient de clar, astfel încât să se poată elabora pe baza lui detaliile de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, dar cu respectarea strictă a prevederilor proiectului tehnic, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări respective și fără a se depăși costul lucrării, stabilit în faza de ofertă pentru execuția lucrărilor.



Termenul de predare a proiectului tehnic ce face obiectul prezentului contract este de **50 de zile**, de la data de începere.

Documentațiile vor fi predate achizitorului în format scris (3 exemplare originale) și format electronic (CD sau Memory-Stick), precum și un format electronic editabil.



4. INFORMATII PRIVIND ACTIVITĂȚILE SOLICITATE PRIN PREZENTUL CAIET DE SARCINI PRIN IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI TEHNICO-ECONOMIC PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- **Regimul Juridic**

Terenul se află în domeniul public al orașului Techirghiol conform H.C.L. 212 din 18.09.2017 și este înscris în cartea funciară a localității astfel :

Strada	Nr.Cad. / C.F.	Lățime m	Lungime m	Suprafață Calculată	Suprafață TEMĂ PROIECTARE
				m ²	m ²
Str. Vulturilor	108720	12	875	10.500,00	10.653,00
Str. Sitarului	108721	12	240	2.880,00	3.181,00
Str. Mierlei	108722	6	185	1.110,00	1.508,00
Str. Rândunicii	108723	12	474	5.688,00	6.386,00
Str. Acvilei	108724	8	880	7.040,00	8.089,00
Aleea Bufniței	108725	12	60	720,00	751,00
Str. Păunului	108726	12	64	768,00	775,00
			2778	28.706,00	31.343,00

- **Situația existentă**

În prezent, străzile studiate sunt nemodernizate (din pământ) și sunt improprie circulației rutiere în condiții optime, mai ales în perioadele ploioase și nu oferă proprietăților adiacente accesul la rețele urbane de primă necesitate.

Pe străzile studiate nu există rețea de iluminat public.

Se remarcă faptul că deși zona **nu beneficiază de infrastructură tehnico edilitară primară** în Zona A105/2 există în dezvoltare mai multe proiecte private în diverse stadii de implementare, cele mai multe fiind rezidențiale.

La nivelul Primăriei orașului Techirghiol, s-au efectuat monitorizarea dezvoltării orașului, care a pus în evidență următoarele:

✓ Zona A105/2 poluează estetic cea mai importantă intrare în Stațiunea Techirghiol, dinspre Negru Vodă – oraș aflat la granița cu Bulgaria;

✓ Pe perioada vremii nefavorabile circulația se desfășoară cu dificultate;

- **Situația proiectată**

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principalele elemente pe care trebuie să le conțină documentația de proiectare pentru obiectivul :



Elementele principale ale documentației (P.A.C; P.O.E; P.T.E.) vor respecta prevederile Anexelor 9 și 10 din HG nr.907/2017 și Anexa 1 a Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare și vor fi elaborate în conformitate cu „Studiul de fezabilitate privind Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2, Oraș Techirghiol,,

Firma de proiectare va asigura și asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, în aceeași valoare a serviciilor de întocmire a documentațiilor, în condițiile legii.

Amplasamentul studiat este următorul : Jud. Constanța, Oraș Techirghiol :

- Strada Vulturului (Parțial 50%)
- Strada Sitarului ;
- Strada Mierlei ;
- Strada Acvilei (Parțial, Tronsonul cuprins între Str. Mierlei și str. Sitarului)

În această zonă se are în vedere amplasarea unui post de transformare necesare dezvoltării (etapizate) viitoare a zonei. Din punctul de transformare se vor alimenta zonele de activități economice și loturile învecinate zonei studiate și Stația de Reglare Măsură care asigură serviciul de distribuire a gazelor în Orașul Techirghiol.

Se are în vedere realizarea investiției într-un nou sistem de alimentare cu energie electrică de medie tensiune prin construirea unor linii electrice aeriene de tip LES, cablu CYABY, medie tensiune, alimentate din sistemul energetic national ;

- Montarea unui post de transformare MT/JT;

- Implementarea unui sistem modern de telegestiune. Rețeaua de iluminat public se va realiza cu stâlpi metalici prevăzuți cu corpuri duble și/sau simple de iluminat tip LED cu lumină Alb Rece. Aceștia se vor amplasa pe străzile proiectate la o distanță de 30 – 35 m unul față de altul. Se vor monta în fundație de beton turantă. Stâlpul de iluminat va fi echipat cu lampă LED de 105W. Înălțimea acestora va fi de minim 8 metri.

Principalele specificații tehnice ale tehnologiei LED:

- Consum energie – redus ;
- Nu emite ultraviolete (nu afectează vederea pe termen lung, nu atrage insecte) ;
- Nu se încălzește ;
- Durata de viață este foarte mare > 40.000 de ore de funcționare ;
- Rada de defectare 0 => costuri de înlocuire și mentenanță aproape zero ;
- Lumină de o calitate mult mai bună ;
- Prețuri din ce în ce mai accesibile ;
- Unghi iluminare : 120 grade ;
- Culoare luminii : Alb Rece ;
- Protecție la praf și apă : IP66 ;
- Material carcasă : aluminiu turnat ;



- Dispenser : sticlă tratată termic 5 mm ;

În funcție de soluția de alimentare data de E-distribuție S.A. , rețeaua electrică se poate reconfigura. Prin această reconfigurare înțelegem atât modificarea secțiunilor de cablu cât și retrasarea traseului de alimentare a corpului de iluminat.

Măsurile de protecție a instalațiilor :

Instalația de legare la pământ constituie principalul mijloc de protecție a personalului împotriva tensiunilor de atingere și pas.

Calculul instalației de legare la pământ (numărul și dispunerea electrozilor, adâncimea de îngropare), determinarea rezistențelor de dispersie ale prizei de pământ artificiale, prizei pentru dirijarea distribuției potențialelor, prizei de pământ complexe precum și determinarea tensiunilor de atingere și pas se vor face conform normelor în vigoare.

Pentru protecția personalului de exploatare, respective a persoanelor aflate în zona postului de transformare propus, punctului de aprindere iluminat, se prevede realizarea unei instalații de legare la pământ complex, în conformitate cu normativele și standardele în vigoare.

Documentația se va preda în 3 exemplare, un exemplar în format electronic și documentii de obținere a avizelor specificate în Certificatul de Urbanism nr. 086 / 20.03.2020.

Precizări suplimentare – documentații care vor fi puse la dispoziție de către beneficiar :

- „Studiul de fezabilitate privind Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2, Oraș Techirghiol,, ;
- Studiul geotehnic pentru zonă - realizat de S.C. Geoforaj S.R.L., ing. Geol. Viorel Vizitiu;
- Studiul topografic;
- Certificatul de Urbanism nr. 086 / 20.03.2020.

5. MODALITATEA DE PLATĂ ȘI GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

- **Valoarea serviciilor de proiectare**

Valoarea prestației pentru întocmirea documentațiilor tehnico-economice, asistență tehnică din partea proiectantului și a detaliilor de execuție a lucrărilor pentru obiectivul **Servicii de Proiectare - "Elaborare Proiect Tehnic Iluminat Public, Asistență Tehnică din Partea Proiectantului și Verificare P.T. pentru Extinderea Rețelei de Iluminat Public în Parcela A105/2 (P.U.Z. Loturi Tineri Căsătoriți), Zona de Activități Economice și S.R.M. Gaze,, este de 30.000 lei (fără T.V.A.).**

- **Decontarea serviciilor**

Se va efectua la maximum 30 de zile de la predarea documentațiilor de către prestatorul de servicii, în baza facturii și a procesului verbal de recepție a Proiectului Tehnic.

- **Garanția de bună execuție**

Executantul va depune **în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului**, Garanția de Bună Execuție constituită în oricare din formele prevăzute de art. 40 din HG nr. 395/2016, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.



Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5% din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform prevederilor HG nr. 395/2016**.

Autoritatea contractantă are obligația de a elibera garanția de bună execuție conform prevederilor art. 42, alin. 4 din H.G. nr. 395 / 2016, astfel : - în termen de 14 zile de la încheierea procesului verbal de recepție a serviciilor ;

6. TERMENE

Termenul de predare a proiectului este de maxim 50 de zile de la semnarea contractului și după constituirea garanției de bună execuție;

Termenul de predare a documentației privind obținerea avizelor de principiu prevăzute în certificatul de urbanism este de 5 zile de la semnarea contractului.

7. DOCUMENTE DE CALIFICARE PENTRU ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC

- Participanții vor depune acte doveditoare (copii după acte de studii, diplome) pentru persoanele care întocmesc documentațiile, prin care să ateste pregătirea superioară în domeniul instalațiilor electrice de iluminat public ;

- Participanții vor depune copie după asigurare de răspundere civilă profesională, pe durata exercitării dreptului de practică conform art. 31, din Legea nr. 10/ 1995, actualizată ;

8. DISPOZIȚII FINALE

Lucrările de întocmire a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivul din prezentul caiet de sarcini, se vor realiza conform reglementărilor următoare:

- Conform Legii nr. 10/ 1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 50/ 1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- Normativului NP-062-02

- Legea 230 / 2006

Se atașează la prezentul planurile zonei, Studiu Topografic, Studiul Geotehnic, „Studiul de fezabilitate privind Extinderea Infrastructurii de Utilitate Publică în Cartierul Tineretului, Parcela A105/2, Oraș Techirghiol,, și Certificatul de Urbanism nr. 086 / 20.03.2020.

Arhitect Șef,
Marius JIFCU

Inspector Technic-Investiții,
Alexandru GHERASE



Nr. 05137 nr. 20.03.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 086 din 20.03.2020

În scopul: INTOCMIREA DOCUMENTATIEI pentru PROIECTUL «EXTINDERE REȚEA de ILUMINAT PUBLIC in PARCELA A105-2 Oras TECHIRGHIOL, jud CONSTANTA » in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI de CONSTRUIRE

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ ORASUL TECHIRGHIOL reprezentat prin
Primar IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU CNP _____ cu domiciliul/sediul⁽²⁾ in
judetul CONSTANTA orasul/comuna TECHIRGHIOL satul/sectorul
_____ cod poștal 906100 strada dr VICTOR CLIMESCU nr. 24 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-mail _____ e-mail _____ înregistrată la nr. 05137 din
20.03.2018.

Pentru imobilul--teren și/sau construcții--situat în județul CONSTANTA
orasul TECHIRGHIOL cod postal 906100 str VULTURILOR, SITARULUI,
MIERLEI, RANDUNICII, ACVILEI, PAUNULUI, aleea BUFNITEI nr _____

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. 1033 / 2010, faza
PUG/PUZ/PUD, aprobata cu **HCL TECHIRGHIOL** nr 170/13.09.2011

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- Teren si/sau cladire situat in intravilan extravilan
- Titlul asupra imobilului DOMENIU PUBLIC AL ORASULUI TECHIRGHIOL aprobat prin **HCL 212/18.09.2017, modificata prin HCL 3/25.01.2018, HCL 4/25.01.2018**
- Forma de proprietate asupra imobilului: publică privată
- Includere imobil în listele monumentelor istorice/ale naturii ori în zona de protecție da nu
- Servituți care grevează asupra imobilului _____

2. REGIMUL ECONOMIC

- Folosința actuală LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI COMPLEMENTARE, ACTIVITATI ECONOMICE NEPOLUANTE, SPATII VERZI, STRAZI
- Destinația zonei, stabilită prin documentația de urbanism aprobata LOCUINTE, DOTARI SPECIFICE, SPATII VERZI SI ACTIVITATI ECONOMICE
- Reglementări ale administrației publice cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului da nu
- Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul _____

3. REGIMUL DE VALABILITATE AL DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

- Cf reglementarilor **PUG ORAS TECHIRGHIOL** este necesara efectuarea unei documentatii de urbanism da nu

¹ Numele și prenumele solicitantului

² Adresa solicitantului

³ Ale elemente de identificare a imobilului

4. REGIMUL TEHNIC

- Suprafata totala strazi _____ 2 786.00 mp _____
- Regimul de aliniere _____
- Retrageri și distanțe minime la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: conform Codului Civil (art. 612-615) _____
- Se interzice orice constructie pentru activitati care pot constitui sursa de disconfort sau poluare pentru vecinatati _____
- **Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje)** _____ Se vor armoniza culorile cu arhitectura clădirilor învecinate. Se vor utiliza finisaje caracteristic dobrogene: alb, gri deschis, bej/crem, în proporție de 70.00%. Culorile în contrast 30.00% gri antracit, maro închis se vor folosi pentru celelalte materiale ale fațadelor: lemn, piatră, sticlă. Este interzisă utilizarea culorilor stridente (roz, galben, portocaliu, maro, albastru, verde). Dosarul de autorizare va conține codurile RAL propuse pentru finisajul fațadelor _____
- **Acoperirea**—tip terasa sau învelitori în 4 ape sau 2 ape cu coama paralelă cu strada cu unghiul sub 30.00°. Se interzic lucarnele si/sau turnurile. Se vor utiliza materiale de construcție caracteristic dobrogene: piatră, țiglă tip olan, țiglă ceramică și/sau imitație, în culori naturale (roșatic, maro roșcat). Se interzic acoperișurile cu șită, șindrilă, azbociment ondulat precum și utilizarea tablei argintii pentru realizarea învelitorii _____
- **Caracteristici împrejmuire:** _____ H max = 1.80 m, materiale transparente spre stradă-soclu placat cu piatră și fier forjat-H max=2.00 m între proprietăți lemn sau plasă de sârmă cu gard viu _____
- **Accese:** Accesul auto și pietonal se va realiza din străzile adiacente. Parcarea autovehiculelor se va realiza conform normelor specifice, în construcții/parcaje supra/subterane, în interiorul parcelei cf HGR 525/1996 privind aprobarea **REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM** _____
- Regim de inaltime : _____
- Procent de ocupare a terenul _____
- Coeficientul de utilizare a terenului _____
- Plantațiile propuse: gazon, flori, gard viu, un număr cât mai mare de arbori de preferat pomi fructiferi 30% din terenul liber conform HCJ CONSTANȚA 152/2013 _____

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁽⁴⁾ pentru : _____ **INTOCMIREA DOCUMENTATIEI pentru PROIECTUL «EXTINDERE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC in PARCELA A105-2 Oras TECHIRGHIOL, jud CONSTANTA » in vederea OBTINERII AUTORIZATIEI de CONSTRUIRE** _____

**CERTIFICATUL DE URBANISM
NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare SOLICITANTUL se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

....**AGENTIA DE PROTECTIE A MEDIULUI-CONSTANTA str. UNIRII nr. 23**.....

În aplicarea DC 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor proiectelor publice și private asupra mediului, modificată prin DC 97/11/CE și prin DCPE 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor DC 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. in urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului

in situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

În situația în care după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **Certificatul de urbanism (copie)**
- b) **Dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții**
 Extrasul de plan cadastral ACTUALIZAT LA ZI
 Extrasul de CARTE FUNCIARA actualizat la zi
 Certificatul de atestare fiscală privind valoarea de impozitare a imobilului
 Acordul vecinilor
 Expertiza tehnică pentru "rezistența mecanică și stabilitate"
 Plan de situație pe suport topografic-**SISTEM stereo** vizat de OCPI cf L50/1991
 Plan amenajare spații verzi pentru terenul liber conform **HCJ CONSTANȚA 152/2013**
- c) **Documentația tehnică (2 ex originale)** cf ANEXA 1 din **Legea 50/1991 modificată**
 DTAC **DTAD** **DTOE**
- d) avizele și acordurile stabilite prin **CERTIFICATUL DE URBANISM**:
- d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 apă (RAJA EFORIE NORD) canalizare (RAJA EFORIE NORD)
 energie electrică (E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA)
 gaze naturale TELEKOM ROMANIA salubritate (IRIDEX
CONSTANTA)
- d.2) Avize și acorduri:
 securitatea la incendii (INSPECTORATUL pentru SITUAȚII de URGENTĂ DOBROGEA)
 protecția civilă (INSPECTORATUL pentru SITUAȚII de URGENTĂ DOBROGEA)
 DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA CONSTANTA
- d.3) Avize/acorduri specifice adm publice și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 MINISTERUL AGRICULTURII și DEZVOLTĂRII RURALE (studiul pedologic din care să reiasă clasa de calitate a terenului cf ord 278/2011, 101/2001 și 258/2002 ale MADR)
- STUDIU GEOTEHNIC**
 MINISTERUL CULTURII Compania "APELE ROMANE" O.C.P.I. CONSTANTA
 MINISTERUL TURISMULUI CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANTA
- d.4) Proiecte, contracte, avize de specialitate necesare eliberării autorizațiilor de bransare
 PROIECT de BRANȘARE EXECUTAT de PROIECTANT SPECIALIZAT
 TAXA BRANȘAMENT 20.00 LEI (conform HCL 123/24.06.2019)
 ACORD de BRANȘARE și RACORDARE la INFRASTRUCTURA de REȚELE TEHNICO-EDILITARE și ÎNCHIDEREA/INSTITUIREA RESTRIȚIILOR de CIRCULAȚIE, în VEDEREA EXECUȚĂRII de LUCRĂRI în ZONA DRUMULUI PUBLIC
- e) Punct de vedere/act administrativ al **Autorității Competente pt PROTECȚIA MEDIULUI**
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
 copii diplome pt. proiectanții de specialitate cf art. 9 din legea 50/1991
- g) Taxele necesare pentru obținerea autorizației de construire cf legii 50/1991
- g.1. ce se achită la sediul Primăriei
_____ 0.5% din valoarea lucrărilor autorizate cf art 460 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
_____ 1.00% din valoarea lucrărilor taxa autorizație de construire pentru alte investiții _____
_____ 0.05% din valoarea lucrărilor taxa timbru arhitectura _____
- g.2 ce se achită la sediul Inspectoratului de Stat în Construcții
_____ 0.1% din valoarea lucrărilor autorizate la data începerii lucrărilor _____
_____ 0.5 % din valoarea lucrărilor cf art 40 alin(1) din legea 10/1995 _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

ÎNTOCMIT,
Arh. ANCA LUPANESCU

SECRETAR GENERAL,
Dr. Jurist NICULINA PAROȘANU

ARHITECT ȘEF,
Ing MARIUS JIFCU

Achitat taxa de _____ conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

Autoritatea emitenta a autorizatiei **NU ESTE RESPONSABILA** pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existenta, in momentul emiterii actului, a unor **LITIGII AFLATE PE ROLUL INSTANTELOR JUDECATORESTI** privind imobilul - teren si/sau constructii -, responsabilitatea apartinand solicitantului (art 7, alin 9) din legea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

**PRELUNGIREA VALABILITĂȚII
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ pina la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR ,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă